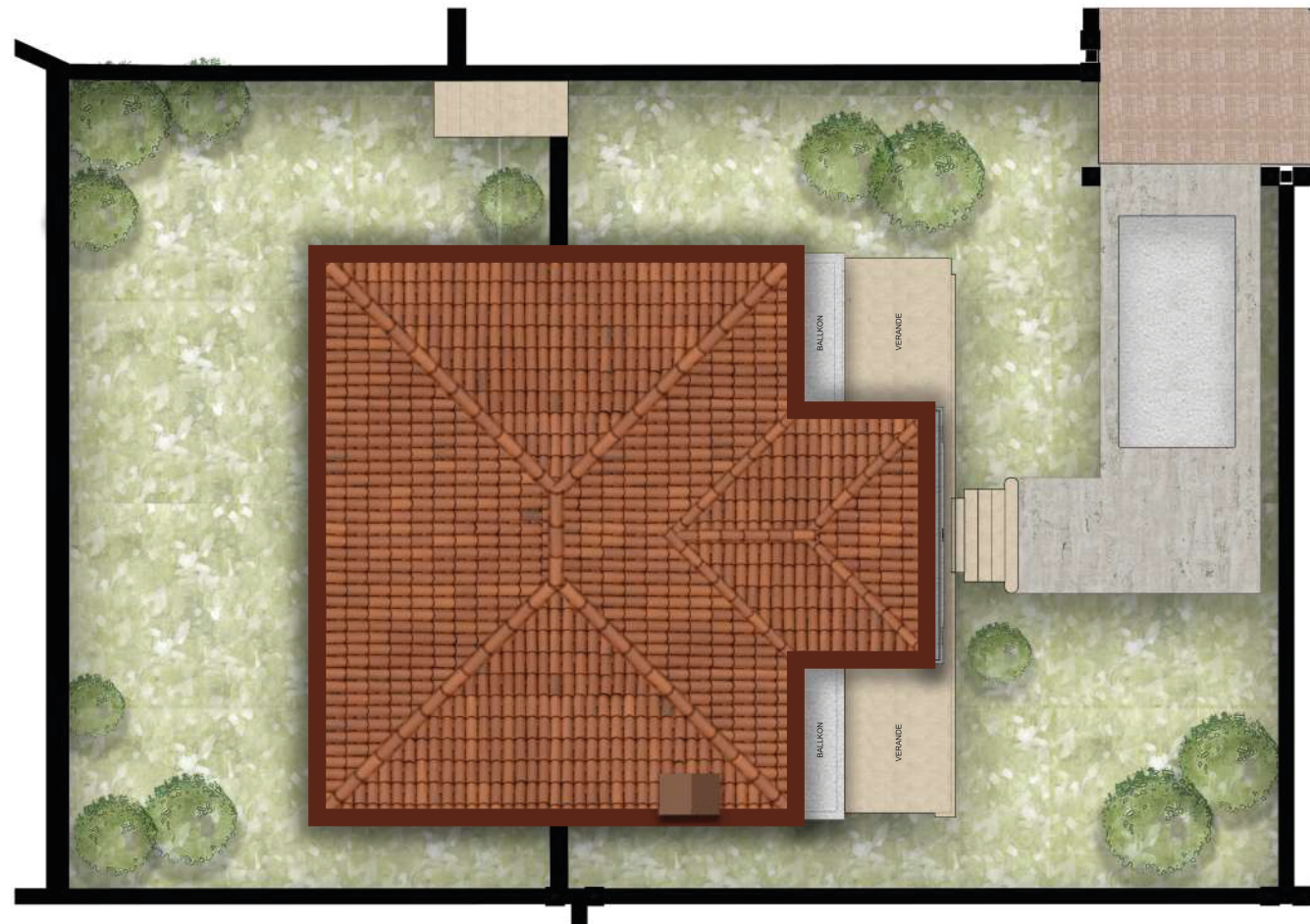
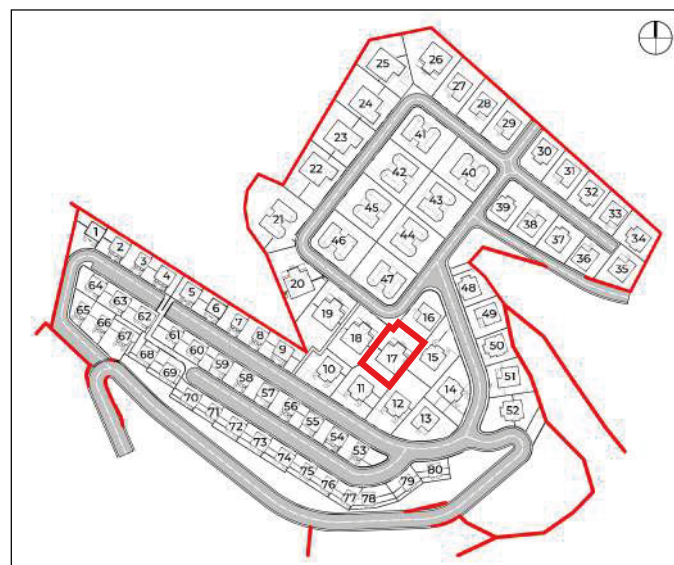


# Vila Belvedere



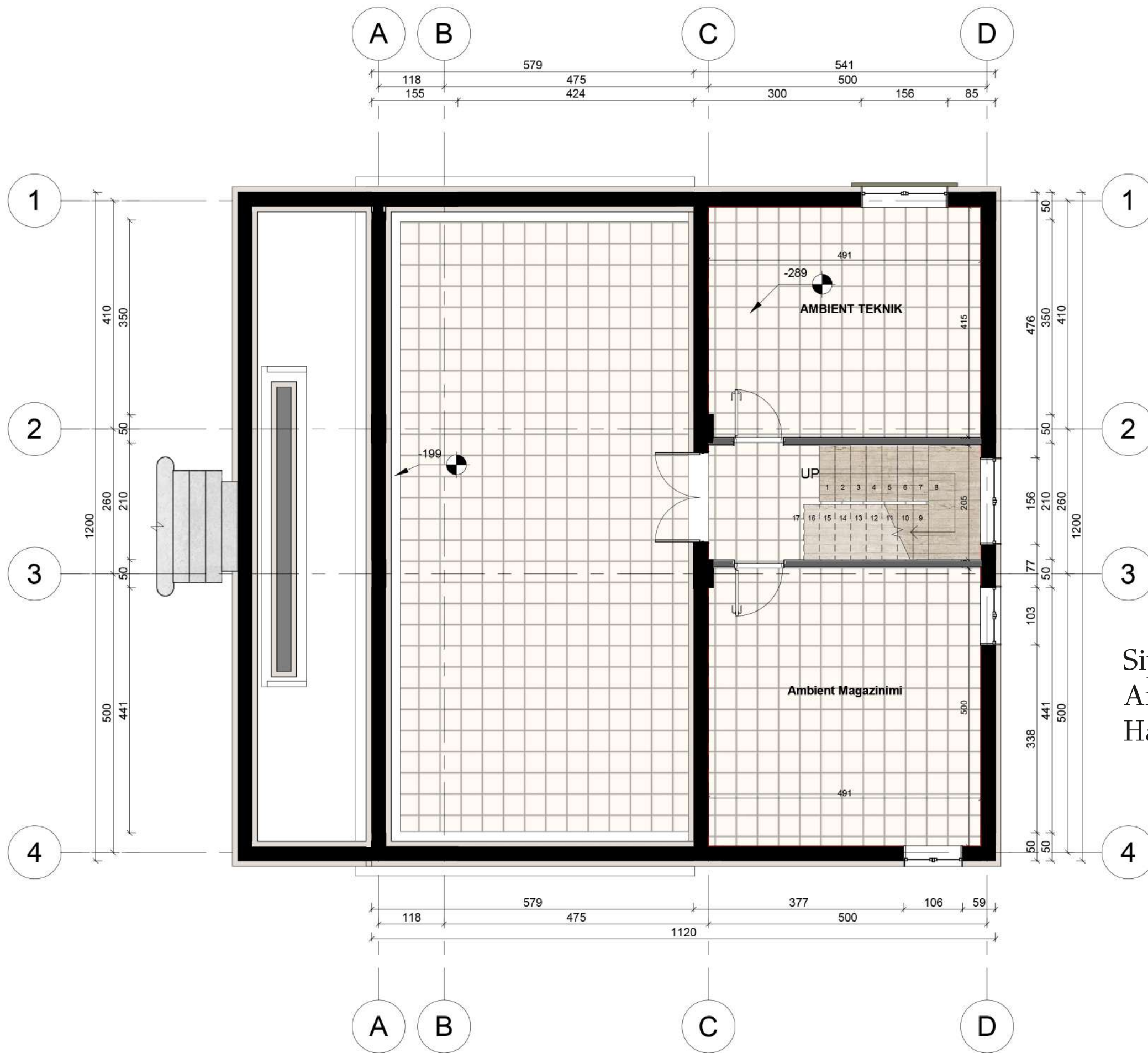
Vendndodhja e vilës në Masterplan



## Sipërfaqet

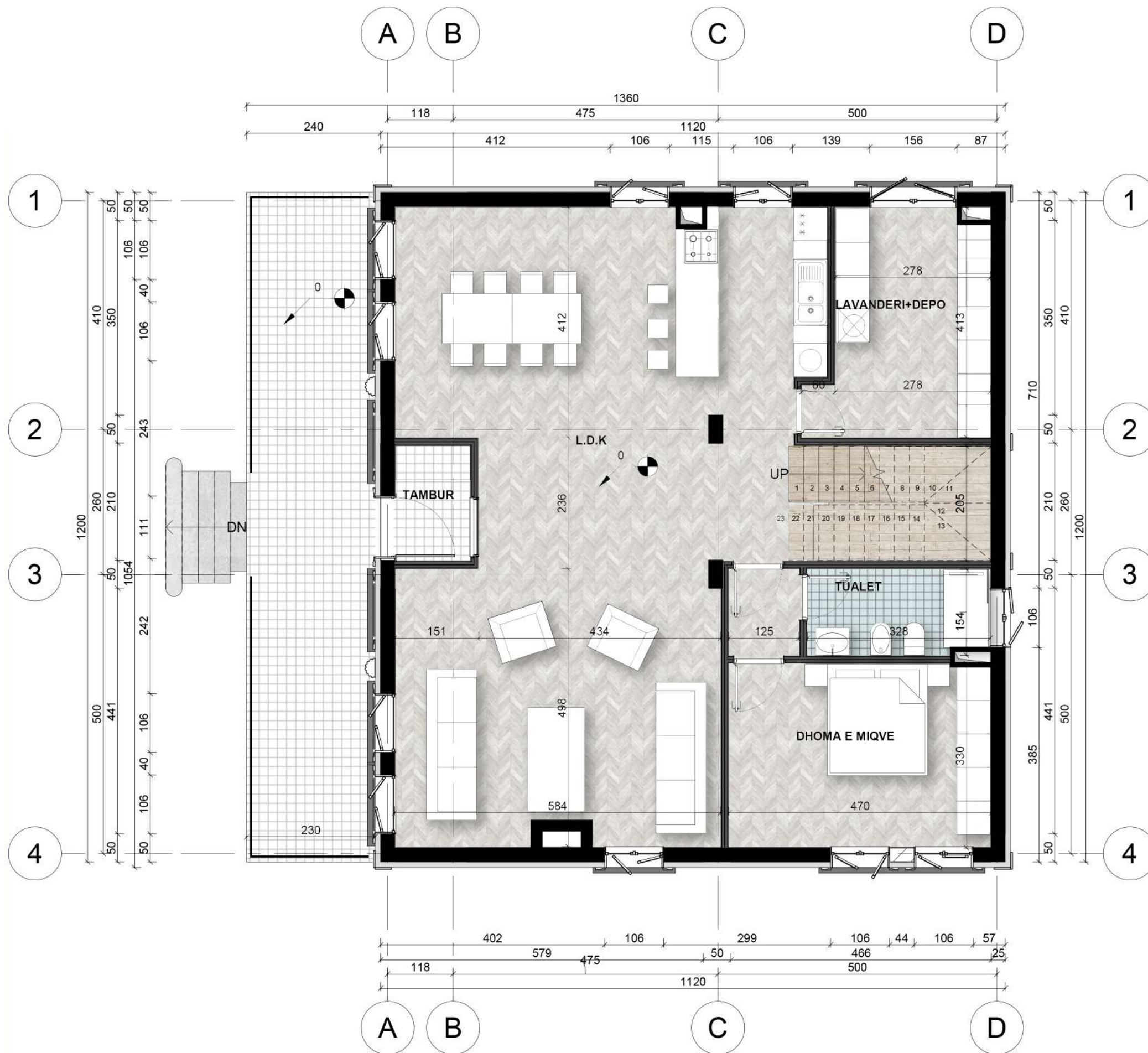
Sip. banimi e katit nëntokë	- 68.40 m <sup>2</sup>	Sip. njolle objekti	- 169.5 m <sup>2</sup>
Sip. teknike e katit nëntokë	- 70.70 m <sup>2</sup>	Sip. totale e oborrit	- 296.3 m <sup>2</sup>
Sip. e katit përdhe	- 139.1 m <sup>2</sup>	Sip. prone	- 465.8 m <sup>2</sup>
Sip. e katit të parë	- 119.7 m <sup>2</sup>		
Sip. shkallë të jashtme	- 2.90 m <sup>2</sup>		
Sip. ballkoni	- 6.30 m <sup>2</sup>		
Sip. verande	- 27.60 m <sup>2</sup>		

**Sip. totale e vilës - 434.7 m<sup>2</sup>**



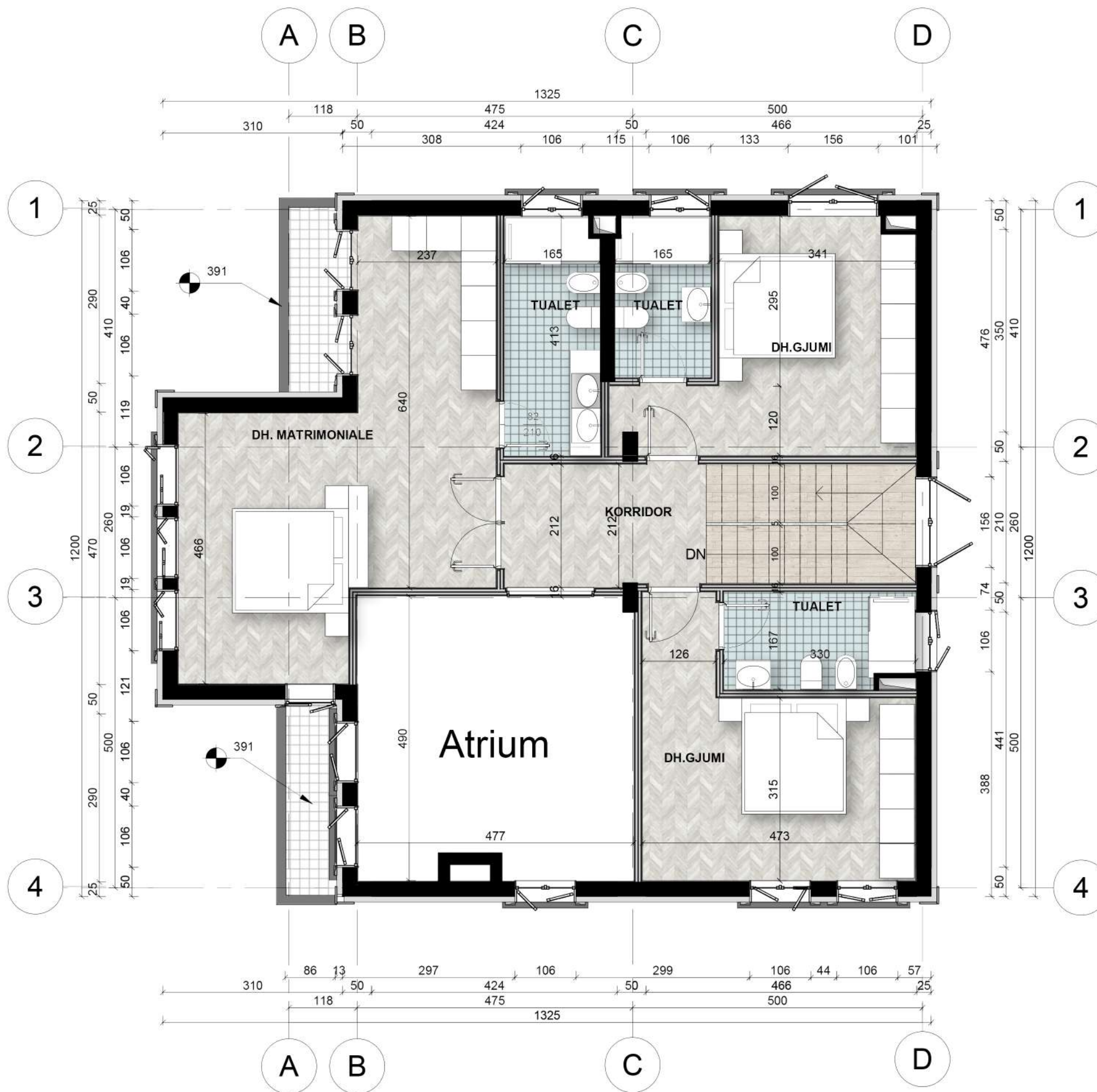
## Kati nëntokë

Sip. e katit nëntokë	-	139.1 m <sup>2</sup>
Ambient teknik	-	109 m <sup>2</sup>
Hap. tjetër	-	10 m <sup>2</sup>



## Kati përdhe

Sip. e katit përdhe	- 139.1 m <sup>2</sup>
Dhomë ndejtje + gatim	- 72.3 m <sup>2</sup>
Depo	- 12.0 m <sup>2</sup>
Dhome gjumi	- 15.3 m <sup>2</sup>
Tualet	- 5.0 m <sup>2</sup>
Verandë	- 27.6 m <sup>2</sup>
Shkallë të jashtme	- 2.9 m <sup>2</sup>



## Kati i parë

Sip. e katit të parë	-	119.7	m <sup>2</sup>
Dhomë gjumi 1	-	29.4	m <sup>2</sup>
Tualet 1	-	6.7	m <sup>2</sup>
Dhomë gjumi 2	-	16.0	m <sup>2</sup>
Tualet 2	-	4.5	m <sup>2</sup>
Dhomë gjumi 3	-	17.0	m <sup>2</sup>
Tualet 3	-	5.3	m <sup>2</sup>
Korridor	-	7.3	m <sup>2</sup>
Ballkon	-	6.3	m <sup>2</sup>
Shkalla	-	7.4	m <sup>2</sup>