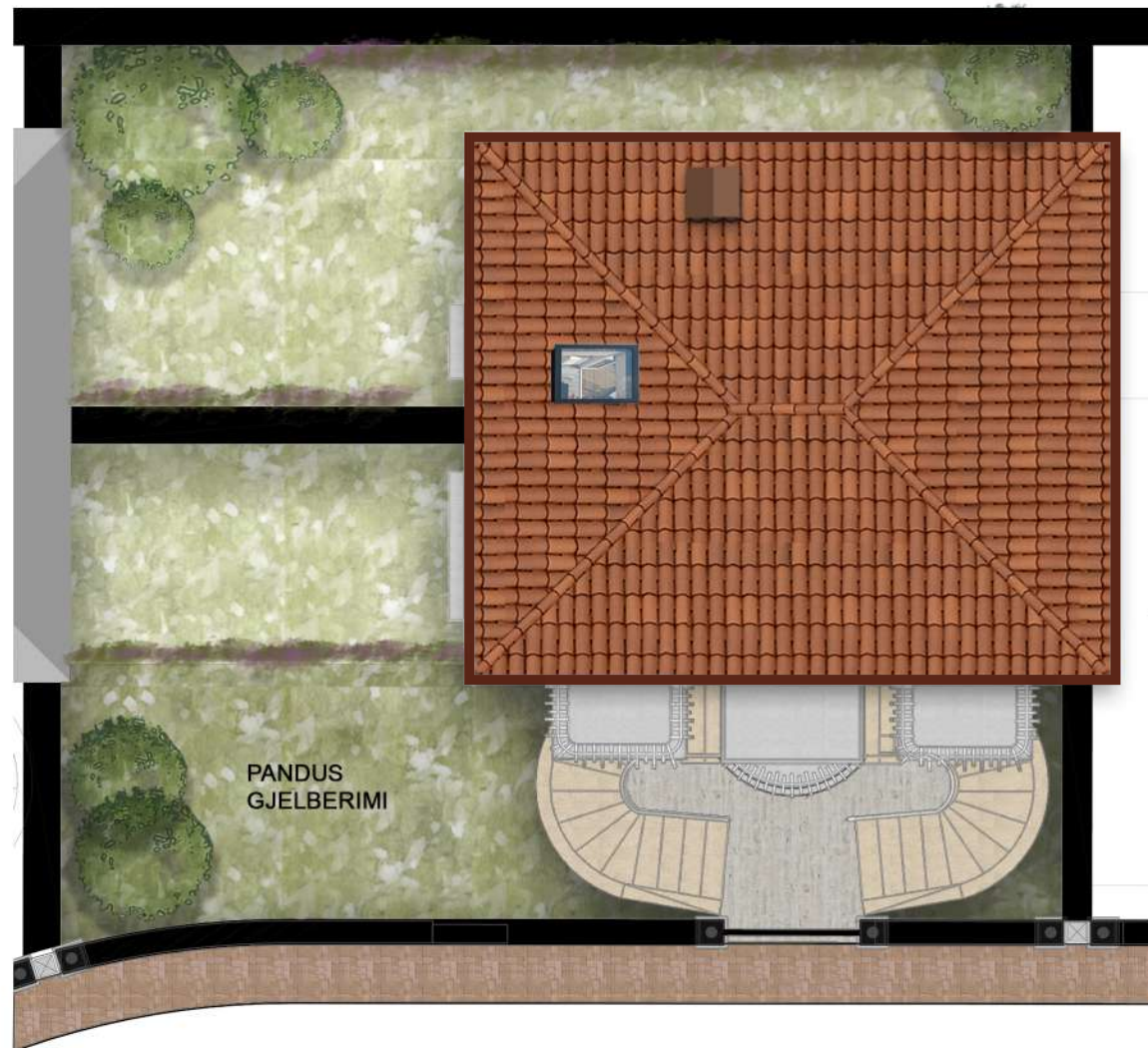
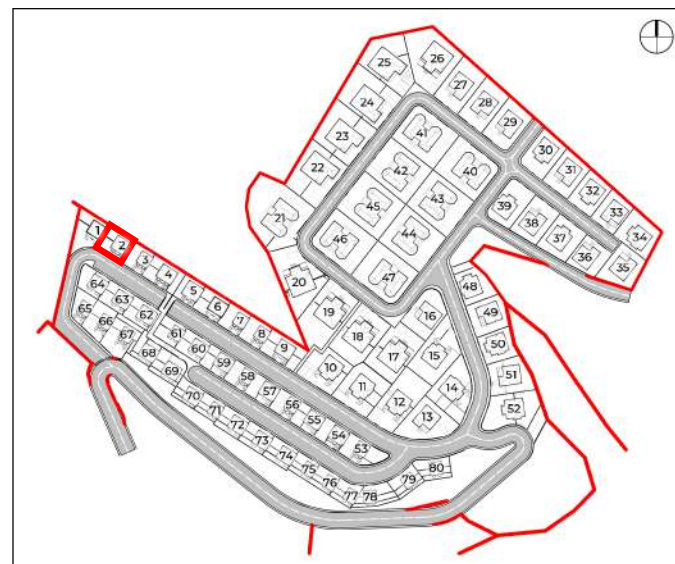


Vila Serenata



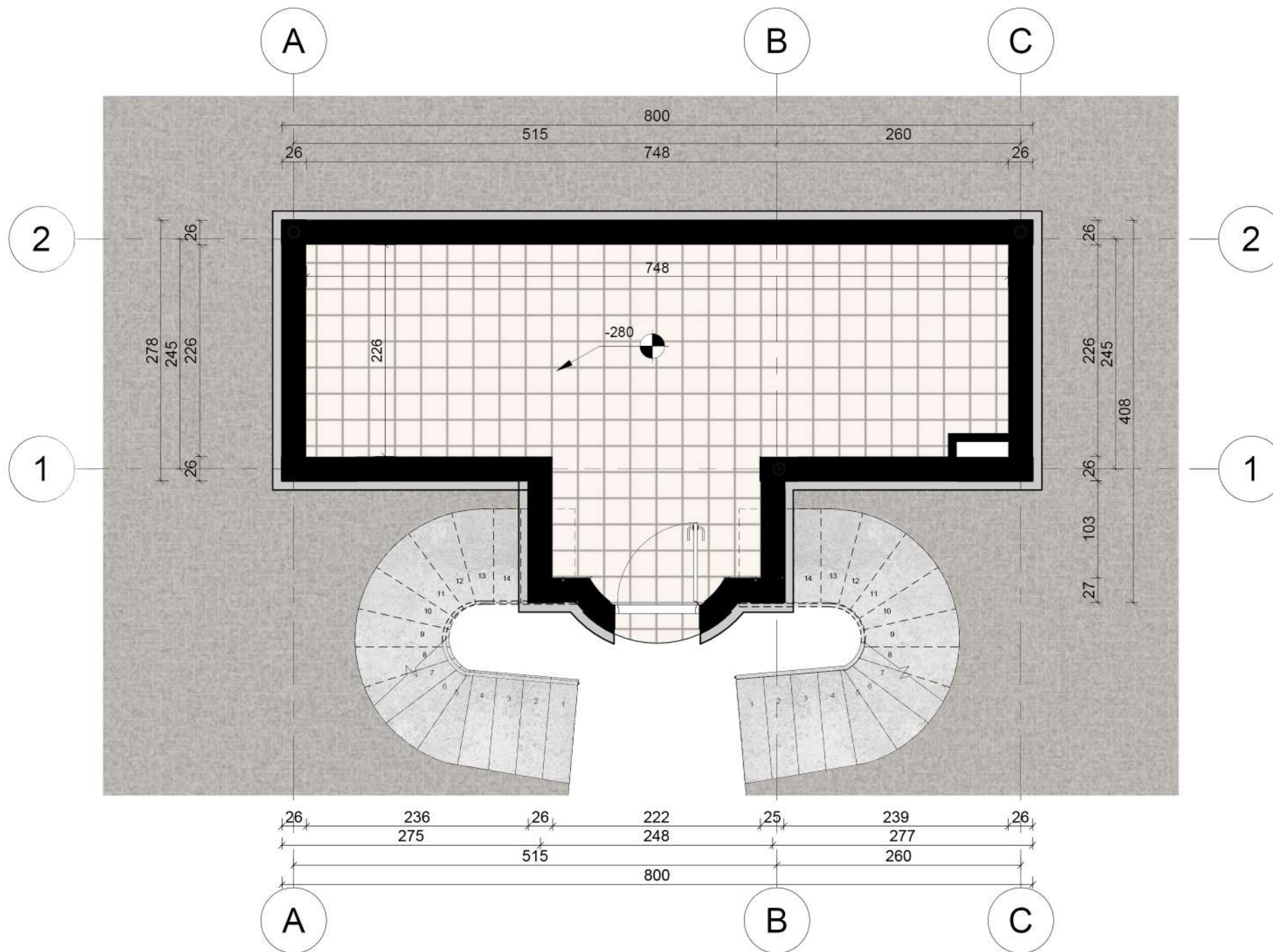
Vendndodhja e vilës në Masterplan



Sipërfaqet

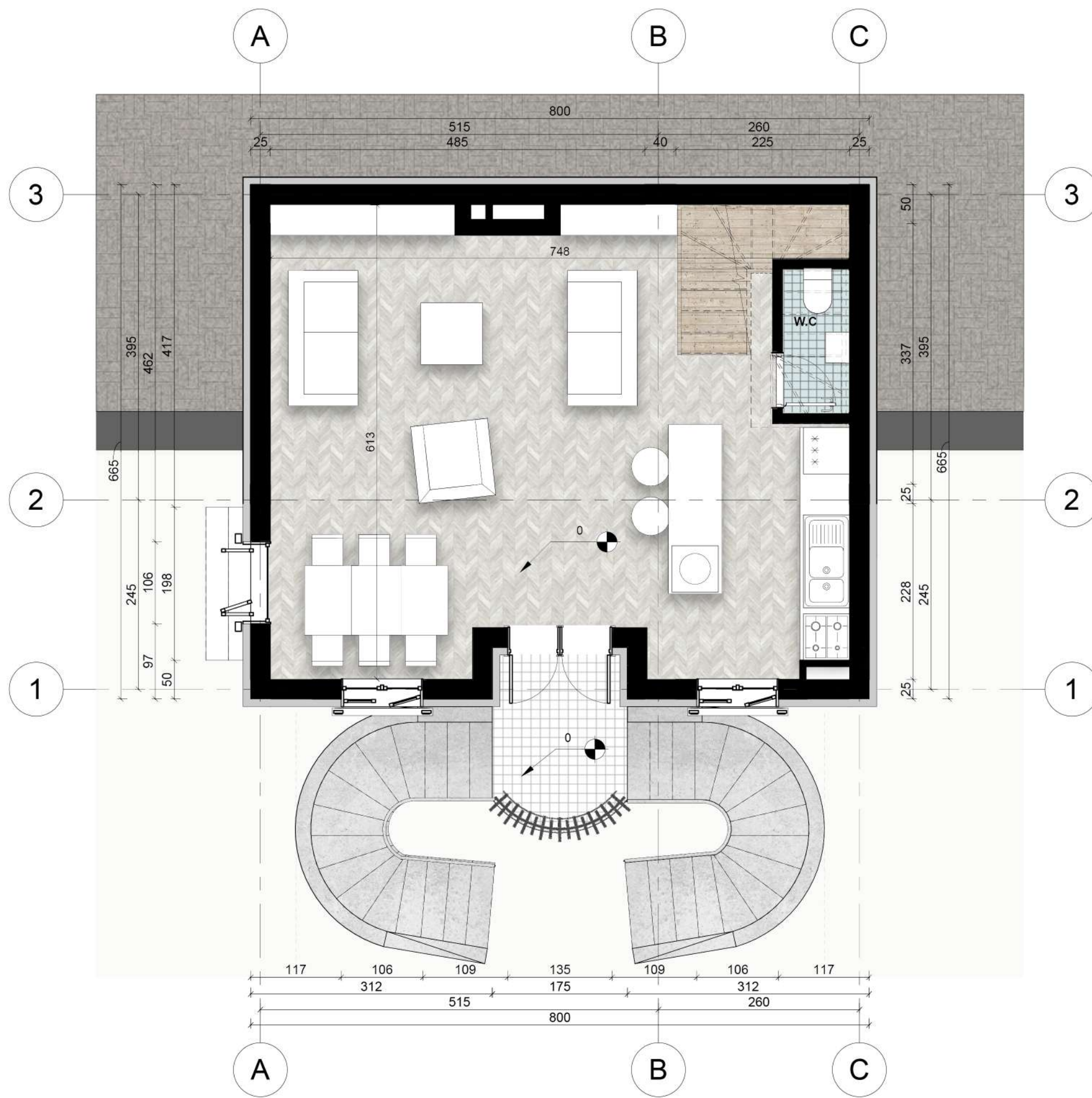
Sip. e katit nëntokë	-	28.80	m ²	Sip. njolle objekti	-	71.1	m ²
Sip. e katit përdhe	-	55.10	m ²	Sip. oborri	-	100.9	m ²
Sip. e katit të parë	-	56.20	m ²	Sip. parcele	-	172.0	m ²
Sip. e katit nënçati	-	56.20	m ²				
Sip. shkallë të jashtme	-	12.30	m ²				
Sip. ballkoni	-	4.50	m ²				
Sip. sheshpushimi	-	3.70	m ²				

Sip. totale e vilës - 216.80 m²



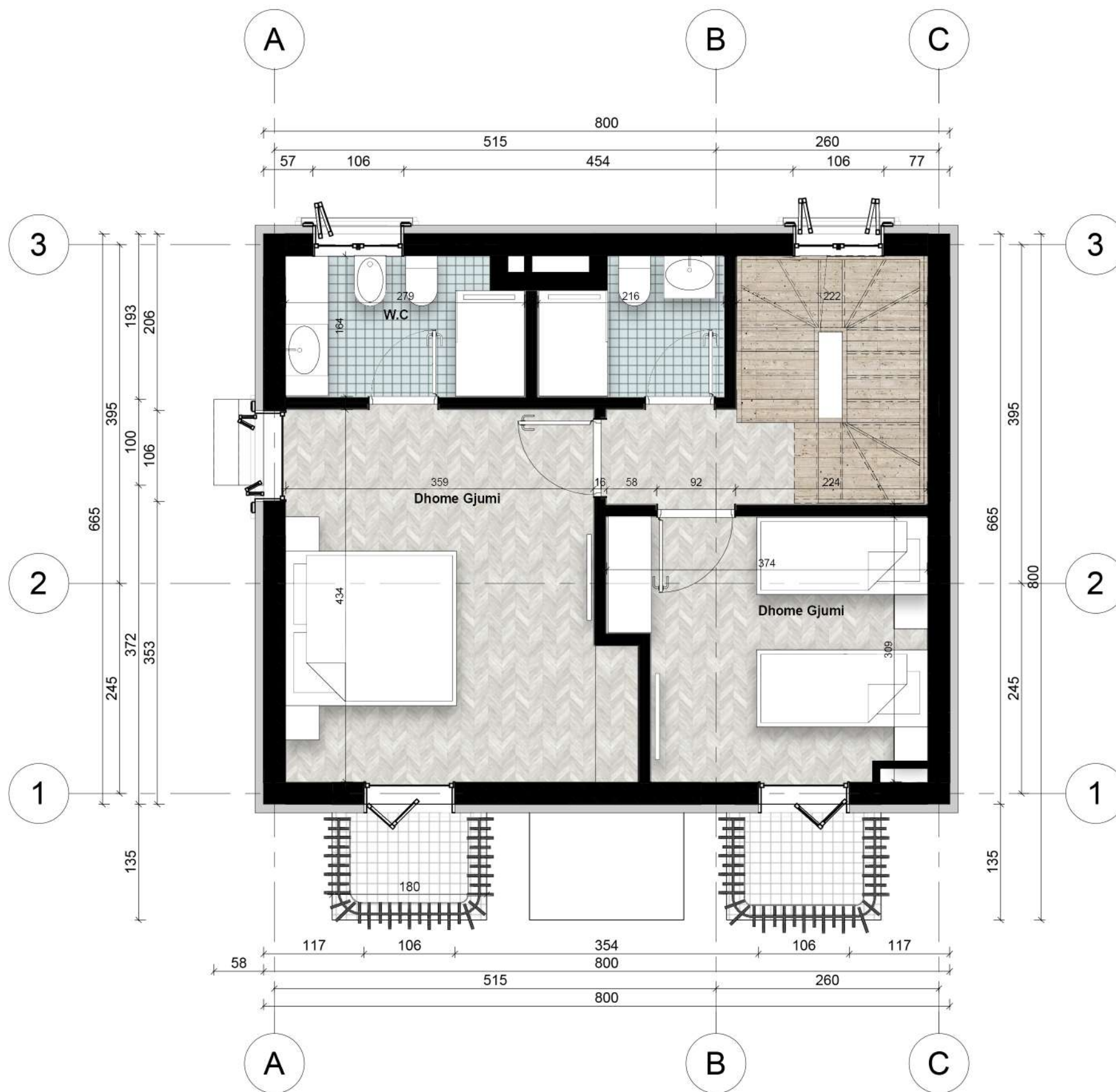
Kati nëntokë

Sip. e katit nëntokë	-	28.8	m ²
Shkallët e jashtme	-	12.3	m ²
Ambient teknik	-	20	m ²



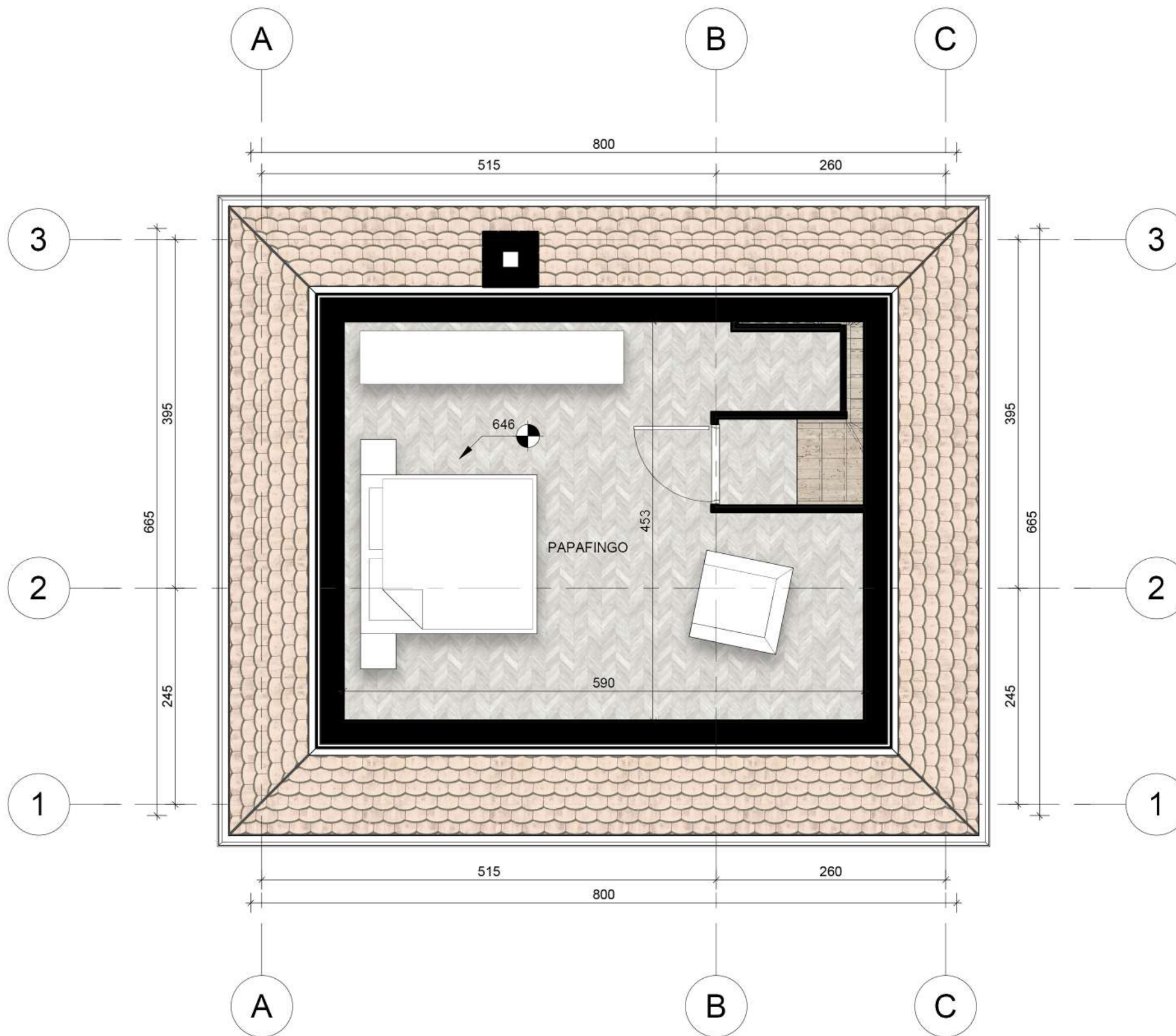
Kati përdhe

Sip. e katit përdhe	-	55.1 m ²
Dhomë ndejtje + gatim	-	41.5 m ²
Tualet	-	1.6 m ²
Verandë	-	3.7 m ²
Shkallë të jashtme	-	12.3 m ²



Kati i parë

Sip. e katit të parë	-	56.2	m ²
Dhomë gjumi 1	-	14.4	m ²
Tualet 1	-	4.5	m ²
Dhomë gjumi 2	-	10.1	m ²
Tualet 2	-	3.5	m ²
Korridor	-	3.3	m ²
Ballkon	-	4.2	m ²



Kati nënçati

Sip. e plotë - 56.2 m²